

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 09 " марта 2022 г.

№ 2022-685

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваشتهхинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 09.02.2022 (вх. №142 от 10.02.2022), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:04:010414:191	Здание	Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 83

На основании представленных документов:

1. Доверенность;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
3. Технический паспорт (инвентарный №3633 от 20.06.2008 г);
4. Копия технического паспорта на объект недвижимости от 23 января 2015 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваشتهхинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской

Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:04:010414:191, равной 24 553 393,36 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:04:010414:191 был отнесен к группе 0402 «Магазины 250 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В перечне объектов недвижимости с кадастровым номером 21:04:010414:191 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 83, площадь – 1024,7 кв. м, год завершения строительства – 2008 г, количество надземных этажей – 3, наименование – магазин, материалы стен – кирпичные.

Согласно данным технического паспорта, конструктивные элемента здания имеют следующие характеристики: Литера Б – магазин «Азалия», число этажей – 1, год постройки 1993 (реконструкция в 2008 г), площадь – 159,9 кв.м. Литера Б 1 – пристрой, число этажей – 1, год постройки 1993 (реконструкция в 2008 г), площадь – 68,5 кв.м. Литера Б 2 – пристрой, число этажей – 3, год постройки 2008 г, площадь – 796,3 кв.м.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:04:010414:191 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:04:010414:191, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 83.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)